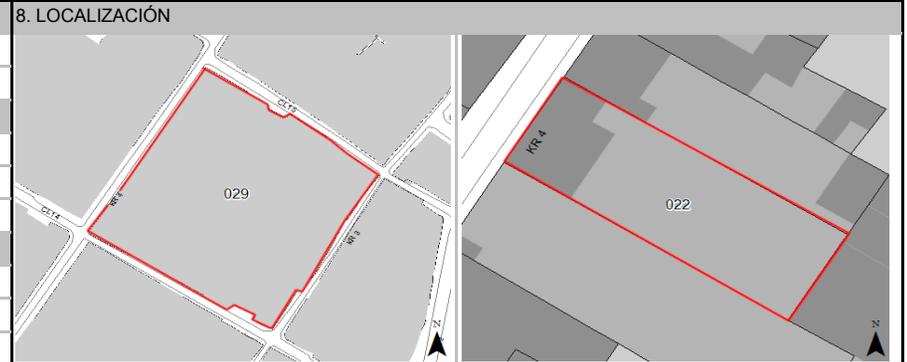


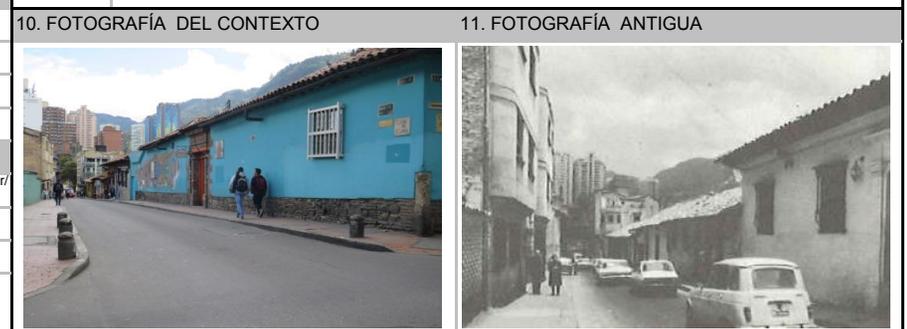
**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 1	PR	022

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 4 12 C 54	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 4 12 C 54	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	022	
3.11. CHIP	AAA00320OEP	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	620,5	
Frente (ml)	14,4	Área ocupada (m2)	131,7	
Fondo (ml)	43,1	Área libre (m2)	488,8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	14 3 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00700724	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Parqueaderos	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	933278000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029022	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	029
		Código Nacional				Hoja 2		PR	022	
<b>12. ORIGEN</b>										
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	No documentado						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	<b>PROPIETARIO</b>				<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Daniel Arturo Avila Mancera				Leidy Flóres					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía				Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	79420174				1015392403					
13.4. Dirección	No documentado				KR 4 12 C 54					
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado				3202329890					
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>										
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.40 m y fondo de 43.1 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. Actualmente solo se conserva la crujía de acceso, con un local comercial en el que funciona un restaurante; la parte posterior funciona como parqueadero. La fachada consta de 1 piso con vanos verticales, zócalo pintado y alero sobre canes de madera a la vista. Está resuelta en 1 plano de paramento, con 2 vanos de acceso: 1 de mayor dimension al norte, para el acceso vehicular y otro en el sur para ingresar al local. También cuenta con un vano de ventana en medio de los 2 accesos. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete de cal, arena y pintura; cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera. Los pisos tienen recubrimiento en cemento, tanto en el parqueadero, como en el local, y las carpinterías son en madera.</p>										
<b>15. OBSERVACIONES</b>										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>										
   										
Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>										
<p>Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX o primeras del XX, correspondiente al período Republicano, en una manzana surgida durante la colonia, actualmente solo conserva la crujía de acceso. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso de parqueadero con un local de restaurante. Es propiedad de Daniel Arturo Ávila Mancera, no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología original de 2 patios centrales con traspasio; también se observa que en la década de 1976 ya se habían realizado modificaciones en el inmueble, y que antes de 1984 ya había sido demolido, conservando solo la parte frontal, al igual que los predios colindantes. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico ni de registro fotográfico actualizados, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Conforma una unidad funcional con el predio 023, con el cual conforma una única área de parqueadero.</p>										
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación			Hoja 2		
		Fecha:	2018		003110029022			de 5		
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble							
		Fecha:	2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

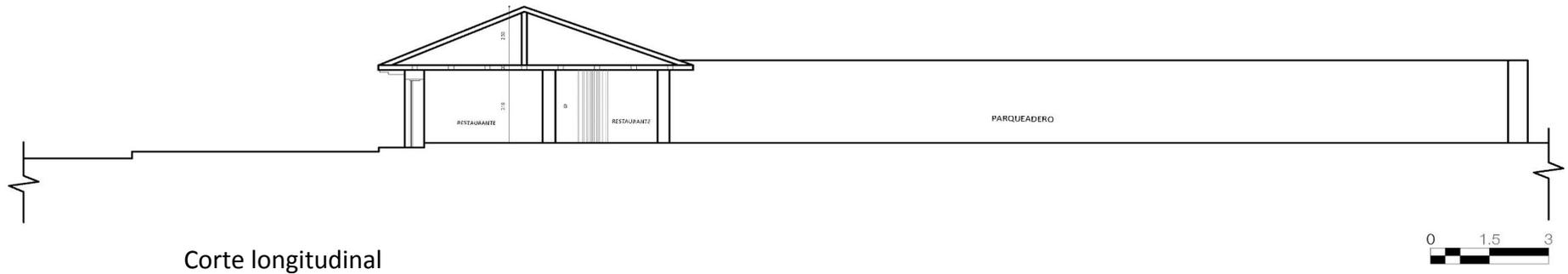
Código de identificación

003110029022

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, quizás modificando una edificación de la colonia, sufrió modificaciones tipológicas en la década de 1970 y fue demolido entre 1976 y 1980. Aunque se perdió la mayor parte de la edificación, representativa de la arquitectura doméstica del s. XIX, aún se conserva parte de la fachada original con la cruja de acceso, posiblemente con subdivisiones para el uso de restaurante.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la tipología del inmueble es de difícil lectura debido a la demolición, que solo dejó en pie la cruja de acceso. En ella se observa una configuración de vanos posiblemente correspondiente al diseño original, con un vano de acceso vehicular adaptado a finales del s. XX; asimismo conserva el alero de cubierta que la vincula con el inmueble colindante por el sur y que responde a las técnicas tradicionales empleadas en las construcciones domésticas hasta las primeras décadas del s. XX.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029022	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029022	de 5
	Fecha:	2017		